

РАСЧЕТ ОБОСНОВАНИЯ ЗАТРАТ
в соответствии с Постановлением № 22/17 от 14.07.2015г.

Наименование объекта :

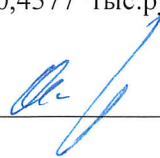
«Капитальный ремонт жилого дома № 57 по ул. Академика Красина в г. Минске»

Шифр 26.009

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Материал стен	кирпич
2	Этажность	3
3	Общая площадь жилых квартир, м²	949,03
4	Срок эксплуатации до очередного ремонта	более 30 лет
5	Вид строительства	ремонт
6	Предельная норма затрат в текущих ценах на 01.01.2015г. одного метра общей площади квартир жилых домов, в соответствии с Приложением 1 методических рекомендаций, тыс.руб	0,2573
7	Коэффициент п.10 методических указаний	1,09
8	Предельная норма затрат в текущих ценах на 1.1.2015г. с учетом коэффициента	0,2805
9	Процент затрат на конструктивные элементы и работы (прил.2, таблица 1) , %	
9.1	Фундаменты, стены и перегородки подвала	1,32
9.2	Стены, перегородки, перекрытия, лестницы	-
9.3	Крыша, кровля	24,38
9.4	Проемы	9,46
9.5	Отделочные работы внутренние	4,91
9.6	Полы	5,19
9.7	Отделочные работы наружные	3,24
9.8	Балконы и лоджии	3,18
9.9	Прочие работы(козырьки, крыльца, отмостки, приямки)	4,64
9.10	Итого по строительным работам	56,32
9.11	Водоснабжение и канализация	-
9.12	Отопление и вентиляция	-
9.13	Газоснабжение	-
9.14	Электротехнические устройства	2,37
9.15	Слаботочные устройства	-
9.16	Инженерное оборудование, обеспечивающее потребление коммунальных услуг (тепловой пункт)	-
9.17	Итого по жилому дому	58,69
9.18	Наружные инженерные сети и благоустройство	11,18
9.19	Всего	69,87
10	Предельная норма затрат в текущих ценах , одного метра общей площади квартир жилых домов, в соответствии с Приложением 1 методических рекомендаций, тыс. руб , с учетом процента затрат	0,1959
11	Прогнозный индекс на 01.03.2026.	2,5589
12	Предельная норма затрат в текущих ценах , одного метра общей площади квартир жилых домов, в соответствии с Приложением 1 методических рекомендаций, тыс.руб. с учетом процента затрат	0,5013
13	Общая стоимость СМР на дату разработки	415,407
14	Стоимость одного метра общей площади по сметному расчету, тыс.руб	0,4377

Стоимость работ более предельного норматива стоимости 1м² общей площади квартир:

Ремонт 0,4377 тыс.руб < 0,5013 тыс.руб

ГИП  Шаровский О.И.